**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Зоркальцевское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зоркальцевского сельского поселения

и иной официальной информации

**19.07.2019г.**

Издается с 2005 г.

№ 764**с.Зоркальцево**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» июля 2019 г. № 213

с. Зоркальцево

О разработке Проекта планировки и Проекта межевания А.Р. Бадаляном

Рассмотрев заявление А.Р. Бадаляна и представленных документов, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить А.Р. Бадаляну разработку документации по проекту планировки и проекта межевания территории на линейный объект для примыкания объекта дорожного сервиса на 22 км справа от автомобильной дороги Томск- Каргала-Колпашево.

2. Рекомендовать А.Р. Бадаляну:

2.1. Документацию по проекту планировки и проекта межевания разработать в соответствии с действующим градостроительным законодательством и документам территориального планирования муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2.2. Разработать в основной части состава проекта планировки:

чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

1) красные линии;

2) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

3) границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия);

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

2.4. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

2.5. В составе проекта планировки территории выполнить проект межевания территории в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, в том числе для установления границ земельных участков, на которых расположены объекты транспортной инфраструктуры, объекты инженерно-технического обеспечения и объекты социального обслуживания.

 При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

2) образуемые земельные участки, которые после образования могут быть относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом и документам территориального планирования муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

2.6. Согласовать место размещение объектов с федеральными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Подготовить демонстрационный материал (в бумажном и электронном виде) по проекту планировки и проекта межевания для проведения публичных слушаний.

2.8. Согласовать проект планировки в ОГКУ «Томскавтодор».

3.Предупредить А.Р. Бадаляна, что невыполнение условий данного постановления является основанием для признания его утратившим силу без возмещения понесённых затрат.

4.Управляющему Делами Т.В. Наконечной в течение трёх дней со дня принятия опубликовать настоящее постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на сайте Администрации.

5.Со дня опубликования настоящего постановления Специалисту администрации Карбышевой Е.Н. обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках и содержании документации по планировке территории.

И.о. Главы поселения

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» июля 2019 г. № 214

с. Зоркальцево

О разработке Проекта межевания

Земельного участка с кадастровым

номером 70:14:0100035:2105

Рассмотрев заявление Крымского А.И., Батракова Э.Р. и представленные документы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Крымскому А.И., Батракову Э.Р. разработку документации по проекту межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером:70:14:0100035:2105.

2. Рекомендовать Крымскому А.И., Батракову Э.Р.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

2.3. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

2.5. Согласовать место размещение объектов с федеральными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Подготовить демонстрационный материал (в бумажном и электронном виде) по проекту межевания.

3. Предупредить Крымского А.И., Батракова Э.Р., что невыполнение условий данного постановления является основанием для признания его утратившим силу без возмещения понесённых затрат.

4. Управляющему Делами Т.В. Наконечной в течение трёх дней со дня принятия опубликовать настоящее постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на сайте Администрации.

5. Со дня опубликования настоящего постановления Специалисту администрации Карбышевой Е.Н. обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках и содержании документации по планировке территории.

**Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки) территории муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»**

с. Зоркальцево 18 июля 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ (РЕКОМЕНДАЦИИ)**

**в обсуждении вопросов по заявлениям физических лиц о внесении изменений в документы территориального планирования.**

Комиссией рассмотрены материалы о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения, разработанные гр. ДНП «Опушкино», ДНП «Теремки», ДНТ «Раздолье», Мячиной Д.З., Ковалькова Н.Ф., Елегечевой А.Н., Нагорного П.В., Синельникова И.Н., Кононова М.С., Никоновой Н.А., Стамати Д.В., Жарова П.С., Петренко М.М., ООО «Рубин», Администрации Зоркальцевского сельского поселения.

Заседание Комиссии по вышеуказанному вопросу было проведено 18.07.2019г. в 14.30 по адресу: с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 14, актовый зал Администрации.

В заседании приняли участие 8 (восемь) членов Комиссии по градостроительному зонированию Зоркальцевского сельского поселения. Имеющие право решающего голоса при обсуждении данного вопроса – 8 человек.

Рассмотрев материалы по обоснованию, положение о территориальном зонировании, картографические сведения о внесении изменений в документы территориального планирования функциональных зон, обозначенные в заявлении, было принято следующее решение:

1. В Проекте изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленный гр. ДНП «Опушкино», отклонить, так как комиссия считает не целесообразным включением в границы населенного пункта д. Поросино.
2. Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленный гр. ДНТ «Раздолье» и ДНП «Теремки», оставить без рассмотрения, так как не были предоставлены документы, в соответствии с пунктом 5 «Положения о порядке внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденное Постановлением Главы поселения от 30.12.2016 г. № 604.
3. Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленный гр. Ковальковым Н.Ф., отклонить, так как предполагаемый вид использования не соответствует действующему классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом «Министерства экономического развития Российской Федерации» № 540 от 01.09.2014г.
4. Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленный гр. Ковальковым Н.Ф., Мячиной Д.З., Елегечевой А.Н., Нагорным П.В., отклонить, так как предполагаемый вид использования не соответствует действующему классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом «Министерства экономического развития Российской Федерации» № 540 от 01.09.2014г.
5. Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленный гр Синельниковым И.Н., оставить без рассмотрения, так как не были предоставлены документы, в соответствии с пунктом 5 «Положения о порядке внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденное Постановлением Главы поселения от 30.12.2016 г. № 604.
6. Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленный гр Кононовым М.С., оставить без рассмотрения, так как не были предоставлены документы, в соответствии с пунктом 5 «Положения о порядке внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденное Постановлением Главы поселения от 30.12.2016 г. № 604.
7. Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленный гр Никоновой Н.А., оставить без рассмотрения, так как не были предоставлены документы, в соответствии с пунктом 5 «Положения о порядке внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденное Постановлением Главы поселения от 30.12.2016 г. № 604.
8. Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленный гр Стамати Д.В., Жаровым П.С., Петренко М.М., согласовать согласно представленной схеме.
9. Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленный представителем по доверенности № 9 от 23.05.2019г.ООО «Рубин» Кузьминой О.А., согласовать отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома..
10. Уточнение границ д. Петровский Участок, исключение региональной дороги из границ д. Петровский Участок, соответствует действующему законодательству.
11. Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные Администрацией Зоркальцевского сельского поселения, согласовать согласно представленной схеме.
12. Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные Администрацией Зоркальцевского сельского поселения, согласовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

**Комиссия рекомендует Главе Зоркальцевского сельского поселения:**

1. Материалы для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные гр. ДНП «Опушкино», отклонить, так как комиссия считает не целесообразным включением в границы населенного пункта д. Поросино.
2. Материалы для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные гр. ДНТ «Раздолье» и ДНП «Теремки», оставить без рассмотрения, так как не были предоставлены документы, в соответствии с пунктом 5 «Положения о порядке внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденное Постановлением Главы поселения от 30.12.2016 г. № 604.
3. Материалы для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные гр. Ковальковым Н.Ф., отклонить, так как предполагаемый вид использования не соответствует действующему классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом «Министерства экономического развития Российской Федерации» № 540 от 01.09.2014г.
4. Материалы для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные гр. Ковальковым Н.Ф., Мячиной Д.З., Елегечевой А.Н., Нагорным П.В., отклонить, так как предполагаемый вид использования не соответствует действующему классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом «Министерства экономического развития Российской Федерации» № 540 от 01.09.2014г.
5. Материалы для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные гр. Синельниковым И.Н., оставить без рассмотрения, так как не были предоставлены документы, в соответствии с пунктом 5 «Положения о порядке внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденное Постановлением Главы поселения от 30.12.2016 г. № 604.
6. Материалы для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные гр. Кононовым М.С., оставить без рассмотрения, так как не были предоставлены документы, в соответствии с пунктом 5 «Положения о порядке внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденное Постановлением Главы поселения от 30.12.2016 г. № 604.
7. Материалы для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные гр. Никоновой Н.А., оставить без рассмотрения, так как не были предоставлены документы, в соответствии с пунктом 5 «Положения о порядке внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденное Постановлением Главы поселения от 30.12.2016 г. № 604.
8. Материалы для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные гр. Стамати Д.В., Жаровым П.С., Петренко М.М., согласовать и рекомендовать заявителю разработать проектную документацию для внесения изменений в документы территориального планирования Зоркальцевского сельского поселения, в соответствии Градостроительного Кодекса.
9. Материалы для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные представителем по доверенности № 9 от 23.05.2019г.ООО «Рубин» Кузьминой О.А., согласовать отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома.
10. Уточнение границ д. Петровский Участок, исключение региональной дороги из границ д. Петровский Участок, соответствует действующему законодательству
11. Материалы для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные Администрацией Зоркальцевского сельского поселения, согласовать и рекомендовать заявителю разработать проектную документацию для внесения изменений в документы территориального планирования Зоркальцевского сельского поселения, в соответствии Градостроительного Кодекса
12. Материалы для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», представленные Администрацией Зоркальцевского сельского поселения, представленные Администрацией Зоркальцевского сельского поселения, согласовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки и направить в Совет Зоркальцевского сельского поселения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» июля 2019г. № 224

с. Зоркальцево

О проекте изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области

В соответствии с "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», Положения о порядке внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденное Постановлением Главы поселения от 30.12.2016г. № 604, на основании обращения Администрации Зоркальцевского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Зоркальцевского сельского поселения подготовить проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный Решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, в части границ населенного пункта д. Кудринский Участок.

2. Администрации Зоркальцевского сельского поселения подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные Решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21.

3. Администрации Зоркальцевского сельского поселения разработать проект планировки и проект межевания территории в соответствии Градостроительного Кодекса.

4. Разместить проекты изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: http://fgis.economy.gov.ru.

5. Согласование проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области осуществить в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области провести в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области провести в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом пункта 14 указанной статьи, и статьи 35 Правил землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения.

8. Настоящее постановление в целях официального опубликования (обнародования) разместить в информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» в сети интернет по адресу: www.zorkpos.tomsk.ru.

И.о. Главы Зоркальцевского

сельского поселения

|  |
| --- |
| **Тираж 11 экземпляров, ответственный за выпуск Наконечная Т.В.**  |